

**Fra:** Stine Hansen (STHA)  
**Til:** [planogby](#)  
**Cc:** [Dir-sek](#)  
**Emne:** Banedanmarks bemærkninger til lokalplanforslag 21.01.L05, Boligområde ved Yderikvej i Tistrup  
**Dato:** 14. december 2017 10:27:13

---

Til Varde Kommune

Vedr. forslag til lokalplan 21.01.L05, Boligområde ved Yderikvej i Tistrup.

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende banarealer, som ligger i umiddelbar nærhed af planområdet.

Banedanmarks bemærkninger til planen er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler>.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, terrænændringer, mv. i nærheden af jernbanespor/banarealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Jernbaneloven.
- Der må ikke grundvandssænkes eller lignende under banarealer/jernbanespor.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning eller ulovlig færdsel på banarealer, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring, forringelse af signalsynlighed samt blændinger, kan ikke tillades.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnumre og/eller mail.

Med venlig hilsen

**Stine Hansen**

Skov- og Landskabsingeniør

Arealforvalter

**Banedanmark**

Teknik

Vejlevej 5

7000 Fredericia

M: 4186 4027

[stha@bane.dk](mailto:stha@bane.dk)

[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

---

**Fra:** [plansystemdk@erst.dk](mailto:plansystemdk@erst.dk) [<mailto:plansystemdk@erst.dk>]

**Sendt:** 14. december 2017 08:02

**Til:** [plansystemdk@erst.dk](mailto:plansystemdk@erst.dk)

**Emne:** Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Boligområde ved Yderikvej i Tistrup

Dato: d. 14. december 2017

#### **Meddelelse om ny plan i PlansystemDK**

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3870209

Kommune: Varde

Plantype: Lokalplan

Planstatus: Forslag

Plannr: 21.01.L05

Plannavn: Boligområde ved Yderikvej i Tistrup

Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 20. december 2017

Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 14. februar 2018

Ikrafttrædelsesdato:

Generel anvendelse: Boligområde

Konkret anvendelse:

Specifik anvendelse: Boligområde

Planen er nu offentliggjort på [www.plansystem.dk](http://www.plansystem.dk)

Vis Plan: [http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=\\* &page=vis-lokalplan&planid=3870209&type=20](http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=* &page=vis-lokalplan&planid=3870209&type=20)

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3870209&planttype=20&status=F>

**Fra:** Fælles Mail  
**Til:** [planogby](#)  
**Emne:** Re: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Boligområde ved Yderikvej i Tistrup  
**Dato:** 15. januar 2018 12:41:52  
**Vedhæftede filer:** [ARV 2018 -0006 Tistrup boligområde.pdf](#)

---

Vedr.: Lokalplan Boligområde ved Yderikvej i Tistrup

Hermed fremsende museal udtalelse for nyt boligområde i Tistrup Plannr. L21.01.L05 (ARV K 2018-0006)

Med venlig Hilsen

Lene B. Frandsen  
Museumsinspektør

Den 14. december 2017 kl. 08.01 skrev <[plansystemdk@erst.dk](mailto:plansystemdk@erst.dk)>:

Dato: d. 14. december 2017

#### Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3870209  
Kommune: Varde  
Plantype: Lokalplan  
Planstatus: Forslag  
Plannr: 21.01.L05  
Plannavn: Boligområde ved Yderikvej i Tistrup  
Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 20. december 2017  
Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 14. februar 2018  
Ikrafttrædelsesdato:  
Generel anvendelse: Boligområde  
Konkret anvendelse:  
Specifik anvendelse: Boligområde

Planen er nu offentliggjort på [www.plansystem.dk](http://www.plansystem.dk)

Vis Plan: [http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=\\* &page=vis-lokalplan&planid=3870209&type=20](http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=* &page=vis-lokalplan&planid=3870209&type=20)

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3870209&plantype=20&status=F>

--



**ARKVEST** | Varde Museum | Lundvej 4, 6800 Varde | T: 75 22 08 77 |  
[post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk) | [www.arkvest.dk](http://www.arkvest.dk)

Bank: 7700 - 1392026 | CVR 32914713

ARKVEST | Arkæologi Vestjylland har ansvaret for de arkæologiske udgravninger i Varde og Ringkøbing-Skjern kommuner.

ARKVEST er et samarbejde mellem Ringkøbing-Skjern Museum og Museet for Varde By og Omegn.

Dato 15-01-2018  
ARV K-nr. 2018-0006  
Kommunenr. 21.01.L05

Varde Kommune – Plan og vækst  
planogby@varde.dk

## Museal udtalelse i forbindelse med høring forud for lokalplan 21.01. L05 for boligområde i Tistrup By. Tilbud om forundersøgelse.

ArkVest har set på lokalplansområdet ved Tistrup. Det ansøgte areal befinder sig inden for et område, hvor ArkVest ikke uden en forudgående forundersøgelse kan udtale sig om, hvorvidt der er fortidsminder og deres væsentlighed. Der ligger en overpløjer gravhøj på området jf. nedenstående kort fra Fund og Fortidsminder - lokalitet 40. Der er derfor sandsynlighed for, at der gemmer sig flere grave i området. Mod nord ligger et større areal som museet tidligere har forundersøgt, dog uden at gøre væsentlige fund.



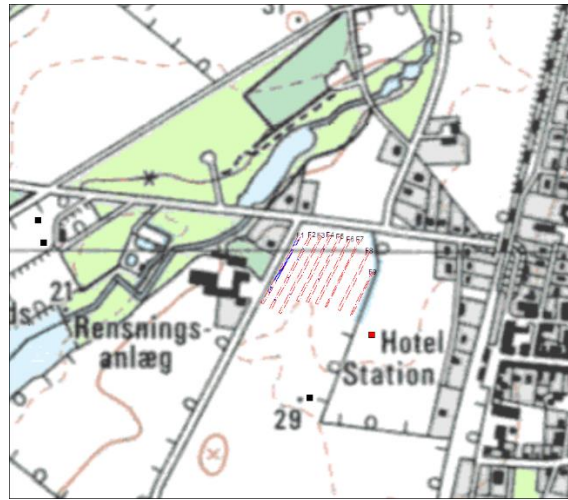
### ARKVEST Arkæologi Vestjylland

Museet for Varde By og Omegn, Lundvej 4, 6800 Varde  
75220877 - post@arkvest.dk - www.arkvest.dk - Sydbank 7700-1392026 - CVR 32914713

ARKVEST Arkæologi Vestjylland har ansvaret for de arkæologiske udgravninger i Varde og Ringkøbing-Skjern kommuner  
ARKVEST er et samarbejde mellem Ringkøbing-Skjern Museum og Museet for Varde By og Omegn



Lokalplans området



Tidligere Forundersøgelse nordfor.

En forundersøgelse vil give museet mulighed for at komme med en gældende udtalelse for arealet og de evt. fortidsminders bevaring og væsentlighed.

Da der er tale om en større forundersøgelse, er det bygherre der iflg. Museumsloven § 25 skal finansiere denne.

Forundersøgelsen har til formål at be- eller afkræfte tilstedeværelsen af fortidsminder, deres udstrækning og bevaringstilstand. En forundersøgelse er typisk foretaget på kort tid og ArkVest udfærdiger herefter en bindende udtalelse. Heraf vil det fremgå, om der er væsentlige fortidsminder på området, og om ArkVest indstiller disse til en arkæologisk undersøgelse. Der er her mulighed for at revurdere anlægsarbejdet og evt. undgå områder med mange fortidsminder.

Udgiften til den arkæologiske undersøgelse afholdes almindeligvis af den for hvis regning jordarbejdet udføres. I forbindelse med Slots- og Kulturstyrelsens vurdering af museernes budgetter m.m. tages der stilling til, hvorvidt Styrelsen kan yde tilskud til udgifterne til en større for- eller slutundersøgelse i henhold til museumslovens § 26, stk 2, 3. pkt. Uanset om der ydes tilskud eller ej, har bygherre en klagemulighed, der ikke bare går på fravær eller størrelse af tilskud, men i det hele taget styrelsens samlede vurdering og godkendelse af budget.

Hvis der ikke findes væsentlige fortidsminder på området, vil ArkVest umiddelbart frigive området til anlægsarbejdet. Skulle der på trods af frigivelsen alligevel dukke fortidsminder op, vil en undersøgelse af disse fortidsminder være uden udgift for bygherren. Den arkæologiske forundersøgelse skal derfor betragtes som en forsikringsordning.

Jeg håber, man vil kontakte ArkVest [post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk), hvis der er spørgsmål eller De ønsker at tage imod museets tilbud om en forundersøgelse.

Venlig hilsen  
Museumsinspektør

Lene B. Frandsen  
Mobil 23348185



**Fra:** Tistrup Varmeværk  
**Til:** [Martin Sørensen](#)  
**Emne:** VS: Høringssvar til lokalplan 21.01.L05  
**Dato:** 15. marts 2018 11:03:32  
**Vedhæftede filer:** [image001.jpg](#)  
[Høringssvar til lokalplan 21.01.L05.docx](#)

---

Hej Martin

Ifølge aftale.  
Høringssvaret er sendt den 30/1 2018.

Med Venlig hilsen

*Michael Schmidt*

Tistrup Varmeværk  
Kastanievej 1  
6862 Tistrup  
Tlf: 75299151  
Fax: 75291951  
Mail: [tivarne@tivv.dk](mailto:tivarne@tivv.dk)  
Hjemmeside: [www.tistrupvarme.dk](http://www.tistrupvarme.dk)



---

**Fra:** Tistrup Varmeværk  
**Sendt:** 30. januar 2018 12:11  
**Til:** 'planogby@varde.dk'  
**Emne:** Høringssvar til lokalplan 21.01.L05

Hej!

Jeg fremsender hermed, i den vedhæftede fil, høringssvar til lokalplan 21.01.L05

Med Venlig hilsen

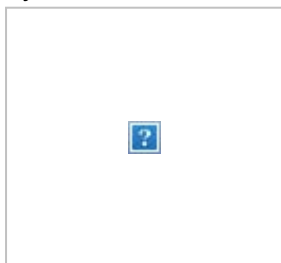
*Michael Schmidt*

Tistrup Varmeværk  
Kastanievej 1  
6862 Tistrup  
Tlf: 75299151

Fax: 75291951

Mail: [tivarne@tivv.dk](mailto:tivarne@tivv.dk)

Hjemmeside: [www.tistrupvarme.dk](http://www.tistrupvarme.dk)





## Høringssvar til lokalplan 21.01.L05

Det fremgår af lokalplanens § 10, at der ifølge planlovens § 19, stk. 4 ikke er tilslutningspligt på boliger der opføres som lavenergihuse.

For at det skal være rentabelt for Tistrup Varmeværk at etablere fjernvarmeforsyning til udstykningen, er det nødvendigt, at en fastlagt andel af boligerne i lokalplanområdet, har forsyningspligt til denne form for opvarmning.

I lokalplanen for Degnevænget fremgår det, at 10 % af boligerne kan opvarmes med anden opvarmningsform end fjernvarme eller naturgas, og det kunne være hensigtsmæssigt med en lignende formulering i den pågældende lokalplan (21.01.L05)

På vegne af Tistrup Varmeværk,

Michael Schmidt

Driftsleder

**Fra:** [Ellen Margrethe Hansen](#)  
**Til:** [planogby](#)  
**Emne:** forslag til lokalplan 21.01.L05  
**Dato:** 14. december 2017 10:11:46  
**Vedhæftede filer:** [image001.jpg](#)

---

Hej

Jeg har følgende bemærkninger til nævnte lokalplan:

Det fremgår ikke tydeligt om stamvej og boligvej får status som offentlig vej eller privat fællesvej.

Under pkt. 11.2 står:

Grundejerforeningen skal forestå **etablering**, drift og vedligeholdelse af de i pkt. 8.1 nævnte fællesarealer, dvs. **vejarealer** og fælles opholdsarealer og fælles anlæg

Men under pkt. 10.2 står:

Der er **anlagt** veje, adgangs- og parkeringsarealer, som beskrevet i pkt. 5.1., 5.2. og bilag 2.

Skal de selv anlægge de grønne arealer?

Venlig hilsen

**Ellen Margrethe Hansen**

*Fagleder og souschef*

**Vej og Park**

Varde Kommune - Vesterbækvej 31 Sig - 6800 Varde

[elmh@varde.dk](mailto:elmh@varde.dk) - [www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)

Dir. tlf.: 79 94 65 49

**Postadresse: Bytoften 2 - 6800 Varde**

[cid:image001.jpg@01D1B59E.CF1FC100](#)

